



poruv24v005b7

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 17.04.2024
Č.j.: POR 66122/2024/navh
Sp. Zn.: S POR 24603/2024

Vyřizuje:

Telefon: 599480618

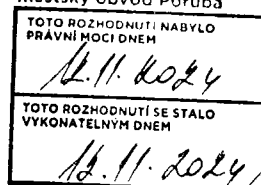
E-mail:

Datum:

17. října 2024

Rozhodnutí č. 445/2024

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba



OSTRAVA!!!



Výroková část:

Dne 17.4.2024 podala [redacted]
zastoupena na základě plné moci ze dne 24.5.2024 fyzickou osobou podnikající [redacted]
[redacted] (dále jen „stavebník“) žádost o vydání
společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

RD BUNGALOV 90 + 2M (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **pozemková** [redacted]
[redacted] v katastrálním území **Martinov ve Slezsku**.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Předmětem stavebního záměru je stavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, tvořený jednopodlažním objektem zastřešeným sedlovou střechou se sklonem 25°. Provedení RD je bez podsklepení

s osazením horní stavby na úložné desce.

Horní stavba je řešena v technologii LORD, používající při montáži stěnové, příčkové a stropní panelové dílce na bázi dřeva s plošnou hmotností nosných stěn nepřesahujících hodnotu 100 kg/m². Nosná část krovu je tvořena celodřevěnou soustavou krokví podepřených vrcholovou vaznicí. Sklon střešních rovin krovu je 25°. Střecha bude opatřena střešní krytinou skládanou z betonových tašek. Podlahy jsou navrženy suchým systémem z podlahových dílců Fermacell, podlahové krytiny a keramické dlažby. Zateplení konstrukcí podlah je pomocí polystyrenových materiálů pro danou konstrukci určených – polystyren, sokl s nenasákavým polystyrenem. Zateplení stropní konstrukce pod nevytápěným půdním prostorem nad 1. NP je navržen pomocí minerální vaty. Obvodové stěny jsou opatřeny zateplovacím systémem ETICS na bázi fasádních EPS desek s točenou omítkou. Komínové těleso bude provedeno ze systému Schiedel pro tuhá paliva pro napojení kouřovodu od krbových kamen.

Spodní stavba bude založena na základových pásech z prostého betonu tř. min. C12/15. Základová deska z betonu tř. C16/20 bude při spodním okraji vyztužena sítí KARI 150/150/6 mm. Základová spára je navržena v nezamrzlé hloubce 0,9-1,3 m od upraveného terénu. Na vybetonované monolitické pásy budou položeny betonové bednicí tvárnice š. 300 mm, které budou vyplněny betonem C12/15. Propojení základových pásů a základové desky bude provedeno vložním žebříkové betonářské výstuže o průměru 12 mm, která se zakotví do základových pásů a propojí se s výztuží základové desky. Objekt bude nepodsklepený.

Bytová jednotka je tvořena vstupem do 1.NP přes zádveří s přístupem do technické místnosti a chodby, ze které se postupuje do dalších místností – WC, koupelna, pokoje a ložnice, obývacího pokoje s kuchyní a pokoje. V 1. NP se nachází terasa, která je konstrukčně propojena s obývacím pokojem. V obývacím pokoji budou umístěna krbová kamna, napojena na komínové těleso SHIEDEL: Hlavním zdrojem vytápění objektu je multisplitové tepelné čerpadlo typu vzduch – vzduch, sestávající se z jedné venkovní multisplitové jednotky a čtyř vnitřních jednotek o topném výkonu každé jednotky 3,8kW. Druhým zdrojem je elektrické přímotopné vytápění pomocí panelů na stěnách. Ohřev teplé vody je zajištěn el. Přímotopným zásobníkem Efektiv 200l s podporou ohřevu pomocí FVE ONGrid 2,7/ 2,75.

Před objektem budou vybudovány zpevněné plochy pro možnost odstavení dvou osobních automobilů. Vsakování dešťových vod bude splněno, minimální plocha pro zasakování je vyšší než 40% celkové plochy stavebníka.

Gravitační kanalizační přípojka bude provedena z potrubí PVC KG SN10 DN 160x4,7 mm, ve spádu min. 3% k napojovacímu bodu (kanalizační stoka). Ukončena bude revizní šachtou DN400. Potrubí gravitační části kanalizační přípojky bude napojeno na potrubí kanalizační stoky pomocí navrtávky a osazením sedlového připojovacího kusu DN 160 do horní poloviny kanalizační stoky. Přípojka splaškové kanalizace do obecní kanalizace bude délky 4,74 m. Přípojka bude ukončena na pozemku stavebníka. Dojde k realizaci nového rozvodu mimo objekt v délce 10,0 m.

Dešťové vody budou svedeny nově vybudovanou dešťovou kanalizací DN110 – 150, délky 45,5 m napojeny do retenční nádrže o objemu 4,6 m³ s bezpečnostním přepadem do plošného vsaku tvořeného z 15 ks vsakovacích boxů Wavin Q-bic. Akumulovaná dešťová voda bude následně využita pro zálivku zahrady.

Příjezdová komunikace k RD je stávající – zpevněná účelová komunikace na pozemku parc. č. 2786/2, na kterou je napojen příjezd k rodinnému domu stávajícím asfaltovým sjezdem.

Zásobování pitnou vodou bude přes vybudovaný nový vodovodní rozvod mimo objekt v délce 26,8 m, který bude v nové vodoměrné šachtě napojen na stávající vodovodní přípojku z obecního vodovodu. Přípojka je navržena z potrubí PE 100 RC, SDR 11,d40. Vodoměrná šachta je HUTIRA MODULO. Vodoměrná šachta

Č.j.: POR 66122/2024/navh

bude překryta kompozitním pojezdovým poklopem do 12,5t. Délka veřejné části od napojení po vodoměr bude 3,33 m. Délka domovní části přípojky je 23,26 m.

Bude vybudován nový rozvod NN v délce 20,3 m. Elektroměrná skříň bude společností ČEZ, a.s. osazena na hranici pozemku stavebníka, hl. jistič bude 3 x 32A.

Pozemek stavebníka je oplocen stávajícím drátěným oplocením. Nově bude osazeno oplocení pomocí drátěného pletiva do výšky 2,0 m. V místě sjezdu bude osazena dvoukřídlá otvíravá brána šířky 3,0 m.

Zastavěná plocha RD: 137,87 m²

Obestavěný prostor: 748 m³

Užitná plocha RD: 114,82 m²

Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích pozemková [REDAKCE] v katastrálním území Martinov ve Slezsku, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu č. C3 v měřítku 1:250.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky pozemková parc. [REDAKCE] v katastrálním území Martinov ve Slezsku

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] a autorizovala [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201877, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
4. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková [REDAKCE] v katastrálním území Martinov ve Slezsku.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Práce budou prováděny tak, aby nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací a.s. – vyjádření ze dne 4.7.2024, zn. 4.4/8025/49265/24/Vaš a vyjádření ze dne 22.12.2023, zn. 4.4/8025/46008/23/Vaš.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 5.12.2023, zn: 001140183789 a vyjádření se k žádosti o souhlas s činností nebo

s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 5.12.2023, zn. 001140183912.

12. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 5.8.2024 pod čj. SMO/472312/24/OŽP/Mrt, orgánu zemědělského půdního fondu:
 - Na částech pozemku [REDAKCE] v k.ú. Martinov ve Slezsku bude v místě stavby provedena skryvka ornice v mocnosti 0,30 m a v objemu cca 50,7 m³. Tato ornice bude po dobu stavby uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení stavby bude rozprostřena na nezastavěných částech dotčených pozemků.
 - Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, **vymezuje** v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF **odvody** za trvalé odnětí zemědělské půdy, které předepíše v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace stavby, a to ve výši 52,80 Kč za 1 m² plochy zastavěné a zpevněné na dotčených pozemcích. Celková výše odvodů za odnětí zemědělské půdy v rozsahu 0,0169 ha činí 8.923,20, po zaokrouhlení **8.924,-- Kč**.
13. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 5.8.2024 pod čj. SMO/472312/24/OŽP/Mrt, orgánu ochrany ovzduší:
 - křbová kamna budou splňovat podmínky ekodesignu.
14. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
15. V průběhu stavby budou respektovány stávající a nadzemní vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí předem.
16. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude následně ohlášen stavebnímu úřadu.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Kontrolní prohlídka po provedení základových konstrukcí.
 - b. Kontrolní prohlídka po provedení obvodových a nosných konstrukcí včetně zastřešení.
 - c. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení.
18. Během stavby nesmí být znečišťován ani jinak poškozován pozemek parc.č. 2786/2 v k.ú. Martinov ve Slezsku (ul. Borovicová).
19. Práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke znehodnocování, poškozování a ničení zeleně.
20. Bude respektováno Požární bezpečnostní řešení stavby zpracované odborně způsobilou osobou v oboru požární bezpečnosti staveb zpracované odborně způsobilou osobou v oboru požární ochrany a autorizované [REDAKCE] ČKAIT – 1201262, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
21. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 zákona č. 283/2021. Sb. stavební zákon.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
9. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
10. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
11. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

Odůvodnění:

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Dne 15.04.2024 nabyla účinnosti Obecně závazná vyhláška č. 10/2022 **Statut města Ostravy** (úplné znění se změnami a doplňky provedenými obecně závaznou vyhláškou č. 2/2023 ze dne 22.2.2023, č. 7/2023 ze dne 20.9.2023, č. 12/2023 ze dne 6.12.2023).

Na základě Přílohy č. 1 Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022 **Statut města Ostravy** je od 15.04.2024 stanoven městským obvodem vykonávajícím přenesenou působnost pro městský obvod Martinov (stavební úřad) městský obvod Poruba.

Dne 17.4.2024 podala [REDACTED]
zastoupena na základě plné moci ze dne 24.5.2024 fyzickou osobou podnikající [REDACTED]
[REDACTED] (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného
územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: RD BUNGALOV 90 +
2M (dále jen „stavební záměr“) na pozemku pozemková [REDACTED] v katastrálním území
Martinov ve Slezsku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Stavebník k žádosti nedoložil veškeré
podklady, proto byl opatřením ze dne 21.05.2024 pod č.j. POR 32759/2024/navh vyzván ve lhůtě do
30.09.2024 k jejich doplnění. Podklady byly stavebnímu úřadu doloženy dne 29.08.2024 pod č.j. POR
55667/2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.9.2024 pod čj. POR 58419/2024/navh oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o odst.1 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky dle § 94o odst. 1 stavebního zákona resp. dle písm.:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost o vydání společného povolení obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 94l stavebního zákona. Dle § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č.503/2006 Sb.), dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nahrazena vyhláškou č. 405/2017 Sb., žádost byla podána na určeném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B a dokumentace byla vypracována oprávněnými osobami. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče vydal k předmětnému záměru dle ust. § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu Koordinované stanovisko 1936/2023 Magistrátu města Ostrava, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 29.11.2023 pod čj. SMO/76551/23/ÚPaSŘ/Moj a současně dospěl k závěru, že výše uvedený záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona **přípustný** a nebyly stanoveny žádné podmínky.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022.

Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Záměr stavby lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití předmětné plochy „Bydlení v rodinných domech“ do kategorie „Hlavní využití“ (rodinný dům) a „Přípustné využití“ (provozování zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – zpevněné plochy, dopravní infrastruktura – přístřešky pro osobní automobily, technická infrastruktura – inženýrské sítě).

Dále byl posouzen soulad předmětného záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Bylo zjištěno, že předmětný záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území i stávajícímu charakteru území – navrhované řešení je tedy v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – napojení na místní komunikaci na pozemku parc.č. 2786/2 v kat. území Martinov ve Slezsku (ul. Borovicová) je stávající.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů-k umístění a provedení stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, a to:

- Závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 5.8.2024 pod čj. SMO/472312/24/OŽP/Mrt, které obsahuje mimo jiné závazná stanoviska orgánu ochrany přírody, vodního hospodářství, zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany lesa
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 8.12.2023 pod čj. S-KHSMS 66208/2023/OV/HOK
- Koordinované stanovisko 1936/2023 Magistrátu města Ostrava, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 29.11.2023 pod čj. SMO/76551/23/ÚPaSŘ/Moj
- Rozhodnutí č. 25/2024 -kom ze dne 5.6.2024 pod čj. MART/1853/24/SÚ/Hm
- Rozhodnutí č. 27/2024 -kom ze dne 12.08.2024 pod čj. MART/2434/24/SÚ/Kol
- Statutární město Ostrava, městský obvod Martinov – vyjádření ze dne 12.01.2024 pod čj. MART/0113/24/MJP/Grus
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – vyjádření ze dne 11.9.2023 pod čj. MO 662650/2023-1332

Záměr není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad dále ověřil, že stavební záměr splňuje požadavky dle § 94o odst. 2 stavebního zákona, dle písmene:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu k žádosti o společné povolení byla doložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněnými osobami, kterou vypracovala oprávněná osoba – [redacted] a autorizovala Ing. [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201877, v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nahrazena vyhláškou č. 405/2017 Sb., stavební úřad konstatuje, že je úplná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – stavební úřad konstatuje, že stavební záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní či technické infrastruktury

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby dle § 94o odst. 3 stavebního zákona – budoucí užívání stavebního záměru nebude mít zásadní negativní vliv na sousední nemovitosti.

Okruh účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník:

[REDACTED]

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Martinov, Martinovská č. p. 3154/23, 723 00 Ostrava 23

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

[REDACTED]

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

[REDACTED]

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnými osobami - kterou vypracovala oprávněná osoba – [REDACTED] a autorizovala [REDACTED] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201877, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, ze dne 5.8.2024 pod čj. SMO/472312/24/OŽP/Mrt, které obsahuje mimo jiné závazná stanoviska orgánu ochrany přírody, vodního hospodářství, zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany lesa
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 8.12.2023 pod čj. S-KHSMS 66208/2023/OV/HOK
- Koordinované stanovisko 1936/2023 Magistrátu města Ostrava, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 29.11.2023 pod čj. SMO/76551/23/ÚPaSŘ/Moj
- Rozhodnutí č. 25/2024 -kom ze dne 5.6.2024 pod čj. MART/1853/24/SÚ/Hrn
- Rozhodnutí č. 27/2024 -kom ze dne 12.08.2024 pod čj. MART/2434/24/SÚ/Kol
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření ze dne 4.7.2024 , zn. 4.4/8025/49265/24/Vaš
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření ze dne 22.12.2023, zn. 4.4/8025/46008/23/Vaš
- Ostravské komunikace, a.s. – vyjádření ze dne 27.11.2023 pod zn.: OKAS-8428/23/TSÚ/PT
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – vyjádření ze dne 11.9.2023 pod čj. MO 662650/2023-1332
- Dopravní podnik Ostrava – vyjádření ze dne 16.11.2023 , zn.: 2354988/RLK/2023/Ku
- Statutární město Ostrava, městský obvod Martinov – vyjádření ze dne 12.01.2024 pod čj. MART/0113/24/MJP/Grus
- DIAMO, státní podnik – vyjádření ze dne 22.11.2023, zn.: D500/36464/2023

- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 31.8.2023, zn.: 230831-1305591349
- Veolia Energie ČR, a.s. – vyjádření ze dne 31.08.2023, zn. RSMSS/20230831-002/ES
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. – vyjádření ze dne 31.08.2023, zn.: VPS/20230831-002/ES
- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 31.08.2023, zn. E45049/23
- GasNet služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 05.12.2023, zn. 5002927697
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 4.12.2023, čj. 319472/23
- Telco Infrastructure – vyjádření ze dne 31.08.2023, zn.: 1100021600
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření ze dne 31.08.2023, zn.: 0201617499
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 5.12.2023, zn: 001140183789
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 5.12.2023, zn. 001140183912
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 31.08.2023, zn: 0101999045
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření ze dne 31.08.2023, zn: 0700745136
- ČD Telematika – vyjádření ze dne 31.08.2023, zn.: 1202317821

K žádosti bylo dále doloženo:

- Požárně bezpečnostní řešení, zpracované odborně způsobilou osobou v oboru požární ochrany a autorizované [REDAKCE] ČKAIT – 1201262, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- Hydrogeologický průzkum, který autorizoval [REDAKCE] Ph.D., odborně způsobilý v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 2360/2017
- Protokol zn. P230926 o stanovení radonového indexu pozemku, který provedl [REDAKCE] – radonový index NÍZKÝ
- Průkaz energetické náročnosti budovy, č. 534201.00, který vyhotovil [REDAKCE]
- Statické posouzení, které autorizoval [REDAKCE] ČKAIT – 1201262, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
- Plán kontrolních prohlídek
- Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene – služebnosti č. 3/BS/2024 ze dne 24.7.2024
- Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1/BS/2024 ze dne 9.2.2024
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě ze dne 28.11.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad dal opatřením ze dne 11.09.2024 pod čj. POR 58419/2024/navh v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je

uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Od 1. července 2024 je účinný zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Správní řízení pod spisovou značkou S POR 24603/2024 bylo vedeno za účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Podle Dílu 4 Přejícné ustanovení ke stavebnímu řádu § 330 odst. 1) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Správní orgán postupoval dle § 330 odst. 1) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený določkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dle ust. § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona **se dopustí přestupku** fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba jako **stavebník tím, že poruší některou z povinností** podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona, a to zejména stavební úřad upozorňuje na splnění povinností stavebníka uvedené v ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona

- a) **oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- b) před zahájením stavby **umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby **na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby** a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) **ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i /u staveb podle § 103,
- f) oznámít stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Dle ust. § 152 odst. 6 stavebního zákona u stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, je stavebník povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky na stavby.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 -235 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, budou předloženy doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,

- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby nebo kolaudace stavby.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Ve smyslu ust. § 152 stavebního zákona **je stavebník povinen** dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, **i šetrnost k sousedství.**

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí upozorňuje:

Realizací uvedené stavby a provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

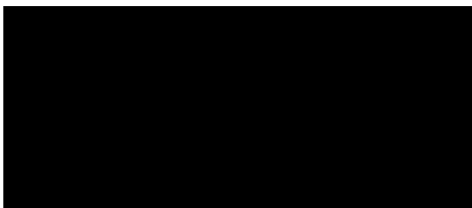
Realizací uvedené stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Dle § 3 odst. 1 zákona č. 274/2021 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, není vodovodní přípojka vodním dílem.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění není kanalizační přípojka vodním dílem.

Kvalita vypouštěných odpadních vod z objektu do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným kanalizačním řádem – tab. 3, ad II. – vypouštění na ÚČOV.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1. písm. a) ve výši 5.000,-- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen 12.09.2024.

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení (doručuje se jednotlivě)

podle ustanovení § 94 k písm. a) stavebního zákona a 27 odst. 1 správního řádu – stavebník

1. [REDACTED]
prostřednictvím

2. [REDACTED]

podle ustanovení § 94 k písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

3. Statutární město Ostrava, Městský obvod Martinov, Martinovská č. p. 3154/23, 723 00 Ostrava 23, DS: OVM, xchb29h

podle ustanovení § 94 k písm. d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

4. [REDACTED]

podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákon a podle § 27 odst. 2 správního řádu - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]

10. CETIN a.s., Ceskomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

11. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

12. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

13. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

14. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

Dotčené orgány

15. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

16. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

17. Statutární město Ostrava ÚMOB Martinov-silniční správní úřad, Martinovská č. p. 3154/23, 723 00 Ostrava, DS: OVM, xchb29h

18. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

19. Česká republika-Ministerstvo obrany Sekce ekonomická a majetková MO Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova č. p. 84, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyaavk

